

**Gemeinde**

**Gesuchsteller**

**Mehrere Gesuchsteller**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a1“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Eigentümer**

**Mehrere Eigentümer**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ/Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.)**  **Nein**  **Ja**  => **Nachweis beilegen (Grundbuch- od. Katasterauszug)**

**Planverfasser**

Büro	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>	Sohn/Tochter des	<input type="text"/>
Vorname	<input type="text"/>	Geboren am	<input type="text"/>
Strasse	<input type="text"/>	Telefon/Natel	<input type="text"/>
PLZ / Ort	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

**Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG**  **Ja**  **Nein**  => **Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)**

**Standort**

**mehrere Parzellen**  **Nein**  **Ja**  => **Anhang „a2“ beilegen**

Ort	<input type="text"/>	Im Orte genannt	<input type="text"/>
Nutzungszone	<input type="text"/>	Gefahrenzone	<input type="text"/>
Plan / Folio Nr.	<input type="text"/>	Parzellen Nr.	<input type="text"/>
Fläche	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Koordinaten	<input type="text"/>

=> **Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen**

**Gegenstand des Gesuchs**

- Bauvorhaben in Konflikt mit Gemeinde (Art. 2 Abs. 3 BauG) / Ausnahme(n)  **Ja**  => **Nachweis beilegen**
- Das Bauvorhaben liegt in der Landwirtschaftszone (16-16a, 22 RPG, 34 RPV) => **landwirtschaftlicher Nachweis beilegen**
- Das Bauvorhaben liegt nicht in der Landwirtschaftszone (24 ff RPG) => **Nachweis beilegen**

Andere:

**Spezielles Gesuch**

- Rodung  **nachteilige Waldnutzung**  **Andere :**
- Rodung Ufervegetation  **Grundwassereingriffe**  **Schutzraum**

=> **zusätzliches Dossier beilegen**

**Art der Baute**


- |                               |                          |  |                          |                          |
|-------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Neue Baute / Anlage           | <input type="checkbox"/> |  | <b>Ja</b>                | <b>Nein</b>              |
| Umbau                         | <input type="checkbox"/> | } mit Zweckänderung(en)<br>} mit Volumenänderung(en)<br>} mit Fassadenänderung(en) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wiederaufbau oder Ersatzbaute | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Renovation                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Terrainveränderung            | <input type="checkbox"/> | — mit Zweckänderungen(en)  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solarpanel/Bohrung            | <input type="checkbox"/> |  |                          |                          |
| Heizungseinrichtung/Tank      | <input type="checkbox"/> |  |                          |                          |

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

Gemäss Zweitwohnungsgesetz : **Erstwohnung**  **Zweitwohnung**

**Materialien**

Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung		
Untergeschoss	<input type="text"/>	Erdgeschoss <input type="text"/>
Stockwerke	<input type="text"/>	Bedachung <input type="text"/>

**Farben**

Farbe der Fassaden	<input type="text"/>	Farbe der Fensterrahmen <input type="text"/>
Farbe der Bedachung	<input type="text"/>	Farbe der Storen oder Fensterläden <input type="text"/>

**Erschliessung**

Zufahrt : Bestehend  Zu erstellen  Breite  m' Länge  m'

Durchfahrtsdienstbarkeit : Ja  (Auszug) Nein

Trinkwasser : Bestehend  Zu erstellen

Anschluss Abwasser : Bestehend  Zu erstellen

- Anschluss Abwasser ARA  Gemeindekanalisation

- Spezielle Kläranlage: Ja  Nein

- Typ der Kläranlage:

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

**Andere Merkmale**

Brandschutz : Bestehend  Zu erstellen

Heizungstyp (präzisieren) :

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt : Ja  Nein

**Abstände**

**Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein**

Wenn im Strassenbereich :

Strassenachse :  m' Strassenrand :  m'

Andere Abstände

Auf Baulinie :  m' Wald :  m'

Hochspannungsleitung:  m' Wasserlauf :  m'

Oel- / Gasleitung :  m'

**Kosten / Kubatur**

Kubatur Hauptgebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
Kubatur Nebengebäude	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Preis pro m <sup>3</sup>	Fr. <input type="text"/>	Kosten	Fr. <input type="text"/>
<b>Gemäss BKP 2 und SIA 416</b>				Total	Fr. <input type="text"/>

**Fläche(n) und Nutzungsziffer(n)**

Parzelle(n)  m<sup>2</sup> Type Nutzungsziffer (GFZ usw.)

Wert gemäss BKP 2 und SIA 416

=> **Berechnungsnachweis beilegen**

**Statistik**

Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

Anzahl Zimmer	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	6 Zimmer und mehr
Anzahl Wohnungen	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>	St. <input type="text"/>

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt  m<sup>2</sup> Garagen  Anz.

Gedeckte Abstellplätze  Anz. Ungedeckte Abstellplätze  Anz.

**Termine**

Baubeginn

Bauende

**Inhalt**

**Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.**

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. Ja  Nein

**Unterschriften**

Ort  Datum












Gesuchsteller(in)  Grundstückeigentümer(in)  Planverfasser

**Wenn mehrere Gesuchsteller oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen**

















Baugesuch bei dem Kantonalen Bausekretariat eingereicht am

## Inhalt des Baugesuchdossiers

In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge :

-  **Offizielles Baugesuch**, mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
-  **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug**, sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
-  **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25'000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
-  **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
-  **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  -  Pläne aller Geschosse;
  -  Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  -  Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  -  Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  -  Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  -  Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

In 3 Exemplaren :

-  **Besondere Dokumente** ( Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV ; 30 BauV)
  -  bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  -  bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  -  ordnungsgemäss ausgefülltes kantonales Formular bezüglich der Erdbebensicherheit von Bauwerken, mit der Übertragung der erdbebensichernden Elemente auf die Pläne (Art. 30 Abs. 1 lit. c BauV)
  -  Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  -  Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  -  Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  -  Asbestdiagnose (Art. 30 Abs. 1 lit. e BauV)
  -  Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
  -  Umweltverträglichkeitsbericht, (Art. 30 Abs. 4 BauV)
-  **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
-  **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  -  Rodung
  -  Rodung der Ufervegetation
  -  Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  -  Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume